

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. 10-й Эскадронный проезд 17а

г. Тамбов

«26» 12 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 287,3 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Мамакина Н.А., собственник кв. (помещения) № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО

Время проведения: 26 12 2017г. в 14:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, 10-й Эскадронный пр., 17а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 13 (287,3 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества помещений: 100 %

Председатель собрания: Мамакина Надежда Александровна

Секретарь собрания: Попова Людмила Николаевна

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Мамакин А.Ю.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2

Мамакину Н.А., секретарем собрания собственника кв. № 7

Попову А.Н.

1. По первому вопросу постановили:

Избран председателем общего собрания собственника кв. № 2 Мамакину Н.А.  
секретарем собрания собственника кв. № 7 Попову А.Н.

1. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника 287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Мамакин А.Ю. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г.

Председатель собрания

Нел -

Секретарь собрания

Тич

2. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Матемкин А. В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 17 по ул.

1<sup>я</sup> Эскадронной Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 01 января 18 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 17 по улице 1<sup>я</sup> Эскадронной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с 01 января 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 2 Матемкин И. А. представитель ООО «Объединенная управляющая компания» — предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Попов А. Н. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Майорова Т. А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мал  
Поп

6. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДРАЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) Попов А.И.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 17<sup>а</sup> по ул.  
1<sup>я</sup> декабристов пр.г. г. ё из числа собственников помещений данного дома,  
следующих представителей:

1. Мамекину Н.А.
2. Попову А.И.
3. Мамекину А.И.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 человека  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.  
№ 2 Мамекину Н.А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом, выдать председателю Совета дома

Мамекину Н.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 17<sup>а</sup> по ул. 1<sup>я</sup> декабристов пр.г. г. Тамбова:

1. Мамекину Н.А.
2. Попову А.И.
3. Мамекину А.И.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 2 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Мамекину Н.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» 13 собственника (287,3 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДРАЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания Валл - Стоу  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_